

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Spitalului, nr. 13, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru Paul, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ si la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte sub nr...../....., prin care se propune modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Spitalului, nr. 13, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării;

Având în vedere cererea de extindere nr.17852/14.10.2024 a doamnei Dragnea Camelia care deține cu chirie un alt spațiu locativ din imobil;

Având în vedere Procesul Verbal, incheiat in data de 28.01.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare Avizul din data de 07.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 74/25.02.2016 privind aprobarea Procedurii de modificare a componenței unor locuințe, proprietatea municipiului Ploiești, prin extinderea acestora pe spații locative, proprietatea municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării modificată și completată;

Potrivit art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Spitalului, nr. 13, prin extinderea acesteia

pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă includerea terenului curte în suprafața de 126.19 m.p. situat în Ploiești, str. Spitalului, nr. 13 în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"* și actualizarea poziției 240 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în "Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești"* conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, rămân neschimbate.

**Art.4.** Direcția de Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Laurențiu Dițu**

**MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII**  
**SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1**  
**LA HCL \_\_\_\_**

**TABEL**  
**privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea**  
**municipiului Ploiești, situate în Ploiești, str. Spitalului, nr. 13 prin**  
**extinderea acestuia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului**  
**Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresă imobil</b>	<b>Nume și prenume chiriaș care a solicitat extinderea</b>	<b>Spațiul deținut în baza unui contract de închiriere de solicitantul extinderii</b>	<b>Spațiul liber pe care se solicită extinderea</b>	<b>Spațiul locativ rezultat în urma extinderii</b>
1.	Str. Spitalului, nr. 13 (nr. inventar I-1 S5 0236)	Dragnea Camelia	Locuință formată din doua camere, în suprafață utila exclusiva de 24.00 mp., dependințe în exclusivitate (bucătărie, vestibul, spalatorie, pivnita,) în suprafață utila exclusiva de 42.1 mp. si teren curte, in indiviziune, in suprafata de 71.25 m.p.	Locuință formată din o camera, în suprafață utila exclusiva de 14.17 mp., dependințe în exclusivitate (bucatarie, vestibul, pivnita) în suprafață utila exclusiva de 36.7 mp. si teren curte, in indiviziune, in suprafata de 54.94 mp.	Locuință formată din trei camere, în suprafață utila exclusiva de 38.17 mp., dependințe în exclusivitate (bucătărie, vestibul, spalatorie, pivnita, bucatarie, vestibul, pivnita) în suprafață utila exclusiva de 78.8 mp. si teren curte, in exclusivitate, in suprafata de 126.19 mp.

**Director Executiv,**  
**Carmen Daniela Bucur**

**Director Executiv Adjunct,**  
**Amedeo Florin Tăbîrcă**

**Sef Serviciu,**  
**Oana Laura Constantin**

Intocmit: Sima Sorin Gheorghe

**MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII**  
**SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.2**  
**LA HCL\_\_**

**TABEL**

**privind modificarea poziției 240 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Spitalului, nr. 13, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (m.p.)	Obs.
240	Spitalului, nr. 13	Dragnea Camelia	Locuința Nr. inventar I-1 S5 0236	Camera=13.50 Camera=10.50 Camera=14.17 Bucatarie=12.60 Bucatarie=16.83 Vestibul=3.50 Vestibul=1.91 Spalatorie=6.00 Pivnita=20.00 Pivnita=17.96	Imobil aflat in <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
			Teren curte	126.19 mp.	

**Director Executiv,**  
**Carmen Daniela Bucur**

**Director Executiv Adjunct,**  
**Amedeo Florin Tăbîrcă**

**Sef Serviciu,**  
**Oana Laura Constantin**

Intocmit: Sima Sorin Gheorghe

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

*Hr. 122/ 11.03.2025*

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Spitalului, nr. 13, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării**

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești.

La poziția 240 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* cu modificările și completările ulterioare, se află înregistrat spațiul locativ-liber, situat în Ploiești, str. Spitalului, nr. 13, care a fost deținut de domnul Sorescu Gabriel în baza unui contract, spațiul fiind format din o cameră în suprafață utilă de 14.17 m.p., dependințe (bucatarie, vestibul și pivnita) în suprafața utilă de 36.7 m.p., și teren curte cote indiviză în suprafața de 54.94 m.p.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.74/25.02.2016 s-a aprobat *Procedura de modificare a componenței unor locuințe, proprietatea municipiului Ploiești, prin extinderea acestora pe spații locative, proprietate a municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatarei*, cu completările și modificările ulterioare, ce se aplică tuturor solicitărilor privind extinderea unor unități locative aflate în evidența Direcției Gestiune Patrimoniu pe spații locative, proprietate a municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării.

Prin adresa nr. 17852/14.10.2024, doamna Dragnea Camelia, a solicitat reanalizarea cererii nr. 11609/19.05.2024, prin care a solicitat extinderea pe spațiul locativ-liber.

Potrivit Procesului Verbal din data de 17.10.2024, Comisia nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești a acordat aviz favorabil în vederea inițierii unui proiect de hotărâre referitor la extinderea pe unitatea locativă.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 240 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Spitalului, nr. 13), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, în sensul includerii terenului în suprafața de 126.16 mp., actualizării numelor chirieșilor și a

menționării caracteristicelor tehnice ale unității locative rezultate în urma extinderii, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

**CONSILIERI:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș Alexandru Paul

Sandu Octavian Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel Puiu